

ДОГОВОР N _____
субаренды недвижимого имущества

г. Набережные Челны

« _____ » _____ 2022 г.

ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис», в лице директора **Борозновой Марии Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет во временное пользование, имущество, полученное на основании договора аренды недвижимого имущества №17 от «01» февраля 2020г., а Субарендатор принимает недвижимое имущество: бетонированную площадку для проведения практических занятий по управлению транспортными средствами (по тексту «Автодром»), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Индустриальный проезд, 62/21:

- автодром, инв.№ 10000616, (в его составе: эстакада, дорожные знаки – 18 шт, конусы дорожные - 200шт, бетонированная площадка), **Автодром, инв.№ 10000616, общей площадью 9965 (девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) кв.м**

1.2. Автодром, принимаемый Субарендатором будет использоваться с целью проведения практических занятий по управлению транспортными средствами курсантов Субарендатора. Субарендатор не может изменять целевое назначение Автодрома без письменного согласия Арендатора.

1.3. Пользование площадкой Автодрома осуществляется Субарендатором в соответствии с графиком проведения занятий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендатор обязан:

- вносить плату за пользование Автодрома в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
- использовать полученный в наем автодром в строгом соответствии с его назначением;
- соблюдать правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка Арендатора, правила дорожного движения, принимать необходимые меры к сохранности Автодрома, и иного имущества Арендатора, и собственника имущества, на территории которого находится Автодром;
- предоставить Арендатору список транспортных средств, на которых Субарендатор планирует использовать Автодром в целях настоящего договора (Приложение №1);
- предоставлять Арендатору списки мастеров производственного обучения и курсантов, направляемых на Автодром для прохождения практических занятий (Приложение №2).
- согласовывать с Арендатором график проведения занятий

2.2. Субарендатор обязан информировать Арендатора по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к исполнению настоящего договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.3. Субарендатор не вправе:

- передавать Автодром в поднаем другим лицам.

2.4. Арендатор обязан:

- предоставлять Субарендатору Автодром с установленным оборудованием, в соответствии с графиком проведения занятий;
- не чинить препятствий Субарендатору в правомерном пользовании Автодрома, указанного в п. 1.1. настоящего договора;
- на основании предоставленных Субарендатором списков курсантов и транспортных средств оформить и передать Субарендатору пропуски для заезда/выезда транспортных средств и входа/выхода курсантов на территорию Автодрома.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость субаренды Автодрома составляет 750 рублей/час без НДС.

3.2. Оплата производится Субарендатором в размере 100%ой предварительной оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или иным не запрещенным действующим законодательством способом.

3.3. Исполнитель оставляет за собой право не допускать на Автодром Курсантов Субарендатора в случае нарушения Субарендатора п.3.2. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Субарендатор возмещает Арендатору все убытки, связанные с повреждением имущества, взятого в наем, в порядке, установленном законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, указанной в начале первой страницы настоящего документа, действует до 31.12.2022 и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказать влияния и за возникновение которых ни одна из сторон не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры, вытекающие из данного договора или по поводу настоящего договора, стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Субарендатор:

ООО «Учебный центр «КАМАТранссервис»

423800, РТ, г. Набережные Челны,
Промышленно-коммунальная зона,
Индустриальный проезд, 62/21
ИНН/КПП 1650231247/165001001
р/сч 40702810962000026925
в ОСБ Банк Татарстан №8610 г. Казань
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603

Директор

_____/Борознова М.А. /

_____/_____/

СПИСОК ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Транспортное средство	Гос.номер	Владелец	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Директор
ООО «Учебный центр «КАМАТранссервис»

_____/Борознова М.А. /

_____/_____/

СПИСОК МАСТЕРОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБУЧЕНИЯ

№ п/п	Ф.И.О	Категории	Транспортное средство/ гос. номер	Сведения	Телефон	Примечание
1						
2						

Директор
ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»

_____/Борознова М.А. /

_____/_____/

Утверждаю

Директор

ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»

_____ Борознова М.А.

График занятий по управлению ТС**Субарендатор:** _____

Дата	Дни недели	Время	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	Подпись курсанта	Подпись инструктора
	Понедельник	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
	Вторник	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
	Среда	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
	Четверг	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
	Пятница	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
	Суббота	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
	Воскресенье	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			
...	...	16:00 – 18:00			
		18:00 – 20:00			

Директор

ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»

_____ /Борознова М.А. /

_____ / _____ /