ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

субаренды недвижимого имущества

г. Набережные Челны «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»**, в лице директора **Борозновой Марии Александровны,** действующего на основании Устава**,** именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Субарендатор»**, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет во временное пользование, имущество, полученное на основании договора аренды недвижимого имущества №17 от «01» февраля 2020г., а Субарендатор принимает недвижимое имущество: бетонированную площадку для проведения практических занятий по управлению транспортными средствами (по тексту «Автодром»), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Индустриальный проезд, 62/21:

- автодром, инв.№ 10000616, (в его составе: эстакада, дорожные знаки – 18 шт, конусы дорожные - 200шт, бетонированная площадка), **Автодром, инв.№ 10000616, общей площадью 9965 (девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) кв.м**

1.2. Автодром, принимаемый Субарендатором будет использоваться с целью проведения практических занятий по управлению транспортными средствами курсантов Субарендатора. Субарендатор не может изменять целевое назначение Автодрома без письменного согласия Арендатора.

1.3. Пользование площадкой Автодрома осуществляется Субарендатором в соответствии с графиком проведения занятий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендатор обязан:

- вносить плату за пользование Автодрома в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

- использовать полученный в наем автодром в строгом соответствии с его назначением;

- соблюдать правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка Арендатора, правила дорожного движения, принимать необходимые меры к сохранности Автодрома, и иного имущества Арендатора, и собственника имущества, на территории которого находится Автодром;

- предоставить Арендатору список транспортных средств, на которых Субарендатор планирует использовать Автодром в целях настоящего договора (Приложение №1);

- предоставлять Арендатору списки мастеров производственного обучения и курсантов, направляемых на Автодром для прохождения практических занятий (Приложение №2).

- согласовывать с Арендатором график проведения занятий

2.2. Субарендатор обязан информировать Арендатора по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к исполнению настоящего договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.3. Субарендатор не вправе:

- передавать Автодром в поднаем другим лицам.

2.4. Арендатор обязан:

- предоставлять Субарендатору Автодром с установленным оборудованием, в соответствии с графиком проведения занятий;

- не чинить препятствий Субарендатору в правомерном пользовании Автодрома, указанного в [п. 1.](#Par14)1. настоящего договора;

- на основании предоставленных Субарендатором списков курсантов и транспортных средств оформить и передать Субарендатору пропуска для заезда/выезда транспортных средств и входа/выхода курсантов на территорию Автодрома.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость субаренды Автодрома составляет 750 рублей/час без НДС.

3.2. Оплата производится Субарендатором в размере 100%ой предварительной оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или иным не запрещенным действующим законодательством способом.

3.3. Исполнитель оставляет за собой право не допускать на Автодром Курсантов Субарендатора в случае нарушения Субарендатора п.3.2. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Субарендатор возмещает Арендатору все убытки, связанные с повреждением имущества, взятого в наем, в порядке, установленном законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, указанной в начале первой страницы настоящего документа, действует до 31.12.2022 и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказать влияния и за возникновение которых ни одна из сторон не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры, вытекающие из данного договора или по поводу настоящего договора, стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендатор: Субарендатор:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»**  423800, РТ, г. Набережные Челны,  Промышленно-коммунальная зона,  Индустриальный проезд, 62/21  ИНН/КПП 1650231247/165001001  р/сч 40702810962000026925  в ОСБ Банк Татарстан №8610 г. Казань  к/с 30101810600000000603  БИК 049205603  **Директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борознова М.А. /** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |

*Приложение №1*

*К договору субаренды недвижимого имущества № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**СИСОК ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Транспортное средство** | **Гос.номер** | **Владелец** | **Примечание** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор**  **ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борознова М.А. /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

*Приложение №2*

*К договору субаренды недвижимого имущества № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**СИСОК МАСТЕРОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБУЧЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О** | **Категории** | **Транспортное средство/ гос. номер** | **Сведения** | **Телефон** | **Примечание** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор**  **ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борознова М.А. /** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

*Приложение №3*

*К договору субаренды недвижимого имущества № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Утверждаю*

*Директор*

*ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *Борознова М.А.*

***График занятий по управлению ТС***

**Субарендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Дни недели | Время | ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО | Подпись курсанта | Подпись инструктора |
|  | Понедельник | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
|  | Вторник | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
|  | Среда | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
|  | Четверг | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
|  | Пятница | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
|  | Суббота | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
|  | Воскресенье | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |
| … | … | 16:00 – 18:00 |  |  |  |
| 18:00 – 20:00 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор**  **ООО «Учебный центр «КАМАтранссервис»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борознова М.А. /** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |